



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

10-2-1-2-061945-2022

Дата присвоения номера: 29.08.2022 13:37:51

Дата утверждения заключения экспертизы 29.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. Видное, УЛ. БЕРЕЗОВАЯ, Д. 3, ПОМЕЩ. 10 ОФИС 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-ПРО"

ОГРН: 1141001003142

ИНН: 1001281973

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Республика Карелия, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК, ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ (КУККОВКА Р-Н), ДОМ 29/ПОМЕЩЕНИЕ 3, ОФИС 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка) от 26.08.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «НОВА-ПРО»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» от 22.06.2022 № 10-2-1-3-040226-2022, выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

2. Положительные заключения экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» от 02.08.2022 № 10-2-1-2-053528-2022, выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

3. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2021 № RU 10301000-005625, Выдан Комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.05.2021 № 98-Н, выданные АО «ОРЭС-Петрозаводск»

5. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск от 28.07.2022 № 131.04-5-2/3748, выданные АО "ПКС-Водоканал"

6. Технические условия подключения к сетям от 31.05.2021 № Приложение № 1 к письму № 204, ООО "Связьсервис"

7. Условия подключения к сетям ливневой канализации Петрозаводского городского округа от 20.04.2021 № 01-477УП, выданные МКУ «Служба Заказчика»

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 26.05.2021 № 54, выданные ООО "Цен-тральная Лифтовая Компания"

9. Технические условия на подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.08.2021 № 67, выданные АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

10. Задание на корректировку на проектирование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка) от 08.08.2022 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «ЗАКАМЕНСКАЯ»

11. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.04.2017 № 0118.01-2017-1001281973-П-047, выданное Ассоциацией Саморегулируемой организацией «Объединение проектных организаций Республики Карелия» (г. Петрозаводск).

12. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск»" от 22.06.2022 № 10-2-1-3-040226-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск»" от 02.08.2022 № 10-2-1-2-053528-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Карелия, город Петрозаводск, район набережной Закаменская..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по Градостроительному плану	м2	1490
Площадь участка в границах работ	м2	1704,16
Площадь застройки общая	м2	410,2
Площадь твердых покрытий	м2	900,27
Площадь озеленения	м2	295,48
Площадь площадок	м2	80,38
Площадь прочих участков (входные площадки, подпорные стенки)	м2	17,83
Коэффициент застройки относительно площади участка по Градостроительному плану	%	27,53
Численность населения	чел.	93
Расчетное количество парковочных мест	шт.	42
Расчетное количество парковочных мест - в паркинге многоквартирного дома	шт.	30
Расчетное количество парковочных мест - на придомовой территории земельного участка	шт.	12
Многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания	м3	22117,8
Многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м3	4024,8
Многоквартирный жилой дом. Строительный объем здания выше отм.0,000	м3	18093
Многоквартирный жилой дом. Этажность здания	шт.	17
Многоквартирный жилой дом. Количество этажей здания	шт.	18
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир	шт.	63
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир - 2-комнатных	шт.	7
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир - 2-комнатных с кухней-нишей	шт.	35
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир - 3-комнатных с кухней-нишей	шт.	13
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир - 4-комнатных с кухней-нишей	шт.	7
Многоквартирный жилой дом. Количество квартир - 5-комнатных с кухней-нишей	шт.	1

Многоквартирный жилой дом. Количество кладовых багажа клиента	шт.	2
Многоквартирный жилой дом. Количество машино-мест	шт.	30
Многоквартирный жилой дом. Количество офисов	шт.	2
Многоквартирный жилой дом. Жилая площадь	м2	2026,1
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий)	м2	3733,5
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь балконов, лоджий	м2	321,5
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь квартир жилого здания (без учета балконов, лоджий)	м2	3412,0
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь кладовых багажа клиента	м2	5,2
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь машино-мест	м2	504,8
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь офисных помещений	м2	97,0
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь общедомовых помещений	м2	1629,5
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь помещений здания	м2	5648,5
Многоквартирный жилой дом. Общая площадь здания	м2	6678,8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВА-ПРО"

ОГРН: 1141001003142

ИНН: 1001281973

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Республика Карелия, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК, ПРОСПЕКТ КОМСОМОЛЬСКИЙ (КУККОВКА Р-Н), ДОМ 29/ПОМЕЩЕНИЕ 3, ОФИС 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку на проектирование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка) от 08.08.2022 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «Специализированный Застройщик «ЗАКАМЕНСКАЯ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2021 № RU 10301000-005625, Выдан Комитетом градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 21.05.2021 № 98-Н, выданные АО «ОРЭС-Петрозаводск»

2. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск от 28.07.2022 № 131.04-5-2/3748, выданные АО "ПКС-Водоканал"

3. Технические условия подключения к сетям от 31.05.2021 № Приложение № 1 к письму № 204, ООО "Связьсервис"

4. Условия подключения к сетям ливневой канализации Петрозаводского городского округа от 20.04.2021 № 01-477УП, выданные МКУ «Служба Заказчика»

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 26.05.2021 № 54, выданные ООО "Цен-тральная Лифтовая Компания"

6. Технические условия на подключение (технологическое подключение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 05.08.2021 № 67, выданные АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

10:01:0010148:903

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАКАМЕНСКАЯ"

ОГРН: 1211000002146

ИНН: 1001352744

КПП: 100101001

Место нахождения и адрес: Республика Карелия, Г. Петрозаводск, ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ (КУККОВКА Р-Н), Д. 29, ОФИС 16 ПОМЕЩ. 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1 ПРО-31.21-ПЗ__(25.08.2022).pdf	pdf	8d00822b	ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПРО-31.21-ПЗУ.pdf	pdf	119434a2	ПЗУ
Архитектурные решения				
1	ПРО-31.21-АР_compressed.pdf	pdf	a3771dbc	АР
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				

1	ПРО-31.21-ИОС1.pdf	pdf	fd93a278	ИОС1
Система водоснабжения				
1	ПРО-31.21-ИОС2.pdf	pdf	5e69dfb2	ИОС2
Система водоотведения				
1	ПРО-31.21-ИОС3.pdf	pdf	03188bd0	ИОС3
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПРО-31.21-ИОС4.1.pdf	pdf	f965a8d7	ИОС4
Сети связи				
1	ПРО-31.21-ИОС5.pdf	pdf	5107ba93	ИОС5
Технологические решения				
1	ПРО-31.21-ИОС7.pdf	pdf	24d9b6c8	ИОС7
Проект организации строительства				
1	ПРО-31.21-ПОС.pdf	pdf	f078b880	ПОС
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПРО-31.21-ОДИ.pdf	pdf	0b09137b	ОДИ

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

4.2.2.1. Пояснительная записка

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

1. корректировка технико-экономических показателей по квартирам;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

1. корректировка Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений;
2. корректировка технико-экономических показателей в пояснительной записке и на листе графической части;
3. корректировка расчета количества жителей;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

4.2.2.3. Архитектурные решения

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

1. корректировка планов квартир 2 – 17 этажей;
2. корректировка технико-экономических показателей в пояснительной записке и на листе графической части;
3. корректировка ведомости квартир, общедомовых помещений;
4. корректировка решений по фасадам;
5. корректировка в прилагаемых документах схем по инсоляции проектируемого здания.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

1. корректировка планов этажей с указанием путей движения инвалидов;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.3. В части электроснабжения и электропотребления

4.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.4.1 Система электроснабжения

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Корректировки связаны с изменением планировочных решений.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

4.2.2.4.2 Система водоснабжения

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

В связи с изменением планировочных решений, заменой технических условий, применением системы автоматического пожаротушения в паркинге выполнена следующая корректировка:

Настоящий проект системы водопровода Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск разработан на основании:

- технических условий на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск № 131.04-5-2/3748 от 28.07.2022г.

Подключение проектируемого дома к сетям водопровода, согласно требований СП 10.13130.2020 и СП 484.1311500.2020, выполнено 2 вводами Ø110 с подключением в проектируемом колодце ВК-3, устанавливаемого на сети водопровода диаметром 250 мм в районе подключаемого объекта до точек подключения А и Б на внешней границе стены здания, подключаемого объекта (согласно Технических условий №131.04-5-2/3748 от 28.07.2022г.). В колодце предусмотрена задвижка между подключениями. Вводы предусмотрены на этаже с отм.-4,140 с устройством стальной гильзы. Для обеспечения расхода требуется выполнить прокладку сети водопровода (согласно Технических условий №131.04-5-2/3748 от 28.07.2022г.):

- от нового колодца ВК-1 до нового колодца ВК-2 на сети Ø300
- от нового колодца ВК-71 до нового колодца ВК-72 на сети Ø300.

Расчетные расходы по системе водоснабжения:

- общее водопотребление жилой части 56,782 м³/сут; 6,976 м³/ч; 2,921 л/с в том числе:
- холодное водоснабжение 32,933 м³/сут; 3,006 м³/ч; 1,338 л/с;
- горячее водоснабжение 23,849 м³/сут; 4,521 м³/ч; 1,900 л/с.

Расчетные расходы по системе канализации:

- бытовая канализация по зданию 56,782 м³/сут; 6,976 м³/ч; 2,921 л/с.

Полив территории 3 м³/сут.

Внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,5 л/с.

Автоматическое пожаротушение – 30 л/с.

Пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов на сетях кольцевого водопровода (в колодцах ВК-1, ВК-3). Расстановка пожарных гидрантов позволяет организовывать тушение пожара одновременно от двух гидрантов при длине рукавных линий не более 150 м. Расход воды согласно СП 8.13130.2020 табл.2 составляет 20 л/с. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

4.2.2.4.3 Система водоотведения

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

В связи с изменением планировочных решений, заменой технических условий, применением системы автоматического пожаротушения в паркинге выполнена следующая корректировка:

Настоящий проект системы водопровода Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск разработан на основании:

- технических условий на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск № 131.04-5-2/3748 от 28.07.2022г.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

4.2.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Отопление.

Корректировки связаны с изменением планировочных решений.

Вентиляция

Корректировки связаны с изменением планировочных решений

Вентиляция помещений входной группы принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через стеновые приточные клапаны WIVE 100 в наружных стенах. Вытяжка организована системой В11 из санузла при помещении консьержки с помощью бытового накладного вентилятора Венте КВАЙТ, подключаемого к вентблоку жилой части. Вентиляция офисных помещений принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через стеновые приточные клапаны WIVE 100 в наружных стенах. Проектом предусматривается вытяжная вентиляция из санузлов, с подключением к вентиляционным блокам жилой части. Удаление воздуха из офисов предусмотрено с помощью систем с механическим побуждением с установкой канальных вентиляторов фирмы «Ostberg». Выброс отработанного воздуха осуществляется на фасад через решетки СГ.

Вентиляция квартир жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратности воздухообменов приняты согласно СП 54.13330.2016. Приток осуществляется в жилые комнаты и кухни через стеновые приточные клапаны WIVE 100 в наружных стенах и оконные приточные клапаны AirBox Comfort. Удаление воздуха осуществляется из жилых комнат, кухонь, ванных и санузлов механически с помощью мультиканальной вытяжной вентиляционной установки Healthbox. Система вентиляции на базе мультиканальных вытяжных установок серии Healthbox со встроенной системой автоматики самостоятельно определяет, в каком из помещений требуется увеличить или уменьшить вентиляцию на основании реальных показателей качества воздуха, содержания в нем CO₂, влажности, запахов (VOC), времени суток и количества жильцов. Датчики на регулирующих клапанах устройства 24 часа в сутки делают замеры параметров воздуха в помещениях и отправляют сигналы на основное устройство. Установки располагаются в коридорах или в гардеробных за подшивным потолком. Подключение вытяжных диффузоров к установке осуществляется с помощью воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14198-80 класса Н (нормальные). Воздуховоды прокладываются собственниками самостоятельно в зависимости от планировки. Выброс удаляемого воздуха осуществляется через воздуховод, подключаемый в канал-спутник вентиляционных блоков. Каналы-спутники подключаются к общему коллектору через этаж с устройством воздушного затвора высотой более 2,0 м. В кухнях предусматривается отверстие для обеспечения вентиляции кухонных плит.

Противодымная защита здания решена в соответствии с СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». Для удаления продуктов горения из коридоров жилой части здания предусматривается система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением ВД1. Дымоприемные устройства располагаются на ответвлении от дымовой шахты ВД1 под потолком защищаемых коридоров с установкой на входе в шахту поэтажных дымовых клапанов. Вентилятор системы ВД1 (крышный, с вертикальным выбросом) устанавливается на кровле здания на утепленный монтажный стакан, у основания стакана предусмотрен противопожарный нормально-закрытый клапан. Воздуховоды систем дымоудаления принимаются из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,8 мм по ГОСТ 14918-80. Для компенсирующей подачи в межквартирные коридоры проектом предусматривается система с естественным побуждением ПДЕ1. Забор воздуха решается с кровли здания через противопожарный нормально-закрытый клапан с жалюзийной решеткой. Подача воздуха осуществляется в нижнюю часть защищаемых коридоров через поэтажные противопожарные нормально-закрытые клапаны с жалюзийными решетками. Воздуховоды системы ПДЕ1 принимаются из тонколистовой оцинкованной стали. Все воздуховоды и фасонные элементы покрываются комплексной огнезащитой «ЕТ Вент EI60», что обеспечивает предел огнестойкости воздуховодов EI60.

Для предотвращения распространения дыма между этажами через лифтовые шахты предусматриваются системы приточной противодымной вентиляции ПД1 и ПД2 с установкой пристенных осевых вентиляционных установок РРО. В составе установок предусмотрены противопожарные нормально-закрытые клапаны (EI120). Подача воздуха осуществляется через боковые стенки шахты в верхнюю зону.

В автостоянке запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Подача приточного воздуха осуществляется установкой П1 фирмы «NAVEKA», предполагающей монтаж вентилятора VS343-8050 и обратных клапанов. Установки размещаются в венткамере под потолком. Воздухозабор осуществляется через наружную решетку с фасада здания. Подача воздуха осуществляется рассредоточено вдоль проездов в верхнюю зону помещения.

Для очистки приточного воздуха в системе предусмотрен фильтр грубой очистки. В качестве устройства для снижения шума на воздуховоде предусмотрен шумоглушитель.

Удаление выхлопных газов предусматривается установкой В1 фирмы «Виктория», предполагающей монтаж вентилятора ВКО-13-284-8/25-4,5 3,0/2850 и обратных клапанов. Установки размещаются в помещении венткамеры под потолком. Вытяжка осуществляется из верхней и нижней зоны. Выброс от системы В1 предусматривается из крыши паркинга через шахту, на высоте более 2м. Расстояние от шахты до прилегающих зданий более 15м.

В качестве устройства для снижения шума на воздуховоде предусмотрен шумоглушитель, при установке вентиляторов на основание предусмотреть виброизоляторы, а также изолировать от воздуховодов гибкими вставками.

Для удаления продуктов горения из автостоянки предусматривается система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением ВД1, с установкой радиальногловентилятора "КРОВ61-090-ДУ400" в термошумоизолированном корпусе.

Включение систем П1 и В1 предусмотрено системой автоматики по сигналу от стационарного газоанализатора оксида углерода (СО). На основании п. 6.3.6 СП 113.13130.2016 в паркинг предусматривается установка приборов для измерения концентрации СО с выводом соответствующих сигналов в помещение с круглосуточным дежурством персонала.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

4.2.2.4.5. Сети связи

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Корректировки связаны с изменением планировочных решений.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.7. В части конструктивных решений

4.2.2.4.6. Технологические решения

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Корректировки связаны с расстановкой оборудования на 2-17 этажах.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.2.8. В части организации строительства

4.2.2.5. Проект организации строительства

Положительные заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск» № 10-2-1-3-040226-2022 от 22.06.2022 г. и № 10-2-1-2-053528-2022 от 02.08.2022 г., выданные ООО «АкадемЭкспертиза».

Внесением изменений (корректировка) проектной документации предусмотрено:

1. корректировка технико-экономических показателей по квартирам;

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.3. В части электроснабжения и электропотребления

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.4. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.5. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.6. В части систем связи и сигнализации

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.7. В части конструктивных решений

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.1.3.8. В части организации строительства

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка), соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 03.06.2021 г.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со встроенно-пристроенным паркингом в районе наб. Закаменской в городе Петрозаводск (корректировка), соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

8) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 748CE5000CAEFCBE446A109BE
8DFFFF8
Владелец Климова Тамара Вячеславовна
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60938E0031AEA39946A02D4F0
09E0065
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CF235F00F4AE8BAA4424E038
CE5D6A4D
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F3D8C0031AE9C8542A1C34F1
B3B4313
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75
C8F839DE
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15923840092AE18B54FA66BF65
F73E0C4
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 537B8B0031AEDFA34E87740A5
4E0D3B4
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 03.02.2022 по 03.02.2023